

A Compagnia della Ruota il 50% del fondo Cecere

di Oscar Bodini - MF DowJones

Compagnia della Ruota ha sottoscritto un contratto preliminare finalizzato a rilevare il 50% delle quote del fondo immobiliare chiuso Cerere Trading, gestito da Askar Investors sgr, società in liquidazione coatta amministrativa. «Il fondo ha tra gli asset in gestione un immobile residenziale nella zona di Torino, un' autorimessa comunale, un terreno nelle Marche e un edificio rimasto in sospeso», ha spiegato a *MF DowJones* Mauro Girardi, amministratore delegato di Compagnia della Ruota. «Si tratta di un immobile che stava per essere conferito al fondo ma l'operazione è

stata poi bloccata dai sottoscrittori in seguito alle vicissitudini dell'sgr. Sull'edificio grava un mutuo significativo, valuteremo pertanto se portare a termine l'operazione». Le attività del fondo ammontano a 3,98 milioni, a fronte di un nav di 3,022 milioni, mentre gli asset in corso di ulteriore conferimento risultavano pari a 8,32 milioni. Il corrispettivo della transazione ammonta a 1,5 milioni. «Se l'accordo andrà a buon fine», ha concluso Girardi, «cercheremo di individuare una sgr» che subentri nella gestione del fondo «o in alternativa liquideremo lo strumento. In questo caso parleremo con il commissario liquidatore e avanza-remo la nostra proposta di destrutturazione».

NF

20/11/13