

MILANO FINANZA 23/11/2013

PROPRIETÀ



PRIVATA

DI TERESA CAMPO

Compagnia della Ruota rileva il 50% del fondo immobiliare Cerere Trading

Compagnia della Ruota (CdR) ha sottoscritto il preliminare per rilevare il 50% delle quote del fondo immobiliare chiuso Cerere Trading di Askar Investors sgr (in liquidazione). In base al rendiconto provvisorio al 30 giugno 2013 le attività del fondo assommano a 3.989 mila euro (Nav 3.022 mila euro), mentre gli asset in via di conferimento, sulla base di contratti condizionati finora ineseguiti, sono di 8.320 mila euro. Il valore della transazione è di 1,5 milioni e verrà assolto per 375 mila euro con assegnazione di 375 mila azioni di classe A (abbinati ad altrettanti warrant 2012-2017) che il cda di CdR potrà emettere fino al 31 marzo 2014; per 1,125 milioni con assegnazione di strumenti finanziari non partecipativi né convertibili con rendimento e rimborso legati ai flussi di cassa. In particolare: in via esclusiva, per la parte che eccede 525 mila euro e sino a 1,125 milioni (importo floor); per la parte eccedente il floor, in via esclusiva sino a 150 mila euro e al 50% per il resto. L'operazione, legata al raggiungimento di accordi con le banche, potrà essere estesa a un altro sottoscrittore del fondo.