



COMUNICATO STAMPA

21 dicembre 2015

DISMISSIONE DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE IN EMPOLI PER 1,120 €/MLN

Il Gruppo CdR Advance Capital ha perfezionato in data odierna, attraverso CdR Recovery RE, un contratto preliminare di vendita avente per oggetto un compendio immobiliare ubicato in Empoli.

L'operazione, che si inquadra nel processo di dismissione del portafoglio "no core" al tempo apportato da S&B Invest, prevede un corrispettivo complessivo di 1,120 €/mln (a fronte di un valore di carico di 1,10 €/mln) e la stipula dell'atto definitivo di trasferimento entro il prossimo 30 aprile 2016.

Il relativo provento, in conformità alle pattuizioni convenute con la stessa S&B Invest all'atto dell'apporto di cui sopra, verrà destinato, sino a concorrenza dell'importo di 862 €/mgl, all'estinzione delle passività - infruttifere di interessi e con esigibilità condizionata al realizzo degli assets immobiliari conferiti - come richiamato nel Comunicato Stampa diffuso in data 10 novembre 2014 - e definitivamente accertate.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società www.compagniadellaruota.com

Cdr Advance Capital nasce allo scopo di capitalizzare le esperienze professionali e imprenditoriali, messe a punto dai suoi fondatori, nel settore delle cosiddette "*special situation*" ovvero situazioni aziendali di crisi, sfociate o destinate a sfociare in procedure concorsuali "classiche", quali il fallimento o l'amministrazione straordinaria, o "minori" tipo il concordato preventivo, gli accordi di ristrutturazione o i piani di risanamento. Cdr Advance Capital concentra la propria attività nelle sole attività "*distressed*" nonché in quelle ad esse strumentali quali, ad esempio, la consulenza a favore della società debitrice finalizzata all'accesso a una procedura concorsuale, la strutturazione di organismi di investimento o di società veicolo destinate all'emissione di strumenti finanziari da assegnarsi ai creditori sociali nonché all'assistenza nella redazione dei programmi economici e finanziari alla base degli accordi di ristrutturazione o dei piani di risanamento.

ENVENT CAPITAL MARKETS LTD
(Nominated Adviser - NOMAD)
Tel. +44 7557879200
pverna@enventcapitalmarkets.uk

CDR ADVANCE CAPITAL SPA
Mauro Girardi
Tel: +39 015 405679
maurogirardi@compagniadellaruota.com

IR TOP CONSULTING
Domenico Gentile
Tel: +39 02 45473883/4
d.gentile@irtop.com