



COMUNICATO STAMPA

16 marzo 2016

OMOLOGATO IL CONCORDATO FINE ART'S

TRASFERITI A DIMORE EVOLUTE CREDITI ERARIALI E COMPENDIO IMMOBILIARE IN MILANO

Con sentenza notificata in data odierna, il Tribunale di Milano ha omologato la proposta di concordato fallimentare di Fine Art's Srl (di seguito la *Fallita*) al tempo avanzata da CdR Recovery RE Srl e la cui esecuzione è stata da questa delegata a Dimore Evolute Srl (di seguito l'*Assuntore*).

In dipendenza di quanto sopra, all'*Assuntore*, a fronte dell'accollo di 3,8 €/mln (di seguito le *Passività*), verrà trasferita l'azienda costituente l'attivo fallimentare e comprendente, tra l'altro, crediti erariali per 2,9 €/mln nonché un compendio immobiliare (di seguito l'*Immobile*) a destinazione alberghiera in corso di costruzione in Milano e della superficie di circa 6.200 mq.

In armonia con il modello di *business* adottato dall'*Assuntore*, l'*Immobile* verrà convertito in un intervento residenziale con superfici destinate al *social housing* e ciò nel rispetto delle disposizioni dettate dal Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano.

Si segnala infine come delle *Passività* – la cui estinzione è prevista, in conformità alla proposta, entro il termine ultimo di 360 giorni da oggi – l'importo di circa 2,9 €/mln risulti in essere nei confronti di CdR Securities Srl e ciò in dipendenza dell'acquisto da questa perfezionato, verso il corrispettivo di 3,7 €/mln e nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione denominata "*Bovisa*", del credito vantato da Monte dei Paschi di Siena Spa nei confronti della *Fallita* ed assistito, oltre che da garanzie reali sull'*Immobile*, da fidejussioni rilasciate da terzi ed in corso di escussione.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società www.compagniadellaruota.com

Cdr Advance Capital nasce allo scopo di capitalizzare le esperienze professionali e imprenditoriali, messe a punto dai suoi fondatori, nel settore delle cosiddette "*special situation*" ovvero situazioni aziendali di crisi, sfociate o destinate a sfociare in procedure concorsuali "classiche", quali il fallimento o l'amministrazione straordinaria, o "minori" tipo il concordato preventivo, gli accordi di ristrutturazione o i piani di risanamento. Cdr Advance Capital concentra la propria attività nelle sole attività "*distressed*" nonché in quelle ad esse strumentali quali, ad esempio, la consulenza a favore della società debitrice finalizzata all'accesso a una procedura concorsuale, la strutturazione di organismi di investimento o di società veicolo destinate all'emissione di strumenti finanziari da assegnarsi ai creditori sociali nonché all'assistenza nella redazione dei programmi economici e finanziari alla base degli accordi di ristrutturazione o dei piani di risanamento.

ENVENT CAPITAL MARKETS LTD
(Nominated Adviser - NOMAD)
Tel. +44 7557879200
pverna@enventcapitalmarkets.uk

CDR ADVANCE CAPITAL SPA
Mauro Girardi
Tel: +39 015 405679
maurogirardi@compagniadellaruota.com

IR TOP CONSULTING
Domenico Gentile
Tel: +39 02 45473883/4
d.gentile@irtop.com