



# COMUNICATO STAMPA

27 giugno 2016

## L'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI APPROVA IL BILANCIO 2015 E LA DISTRIBUZIONE DEL DIVIDENDO

In data odierna l'assemblea degli azionisti di CdR Advance Capital, in prima convocazione, ha approvato il bilancio civilistico al 31 dicembre 2015 da cui emergono i seguenti dati di sintesi:

- utile di 447 €/mgl;
- la rivalutazione/(svalutazione) delle partecipazioni detenute, valutate con il metodo del patrimonio netto, rispettivamente per 1.166 €/mgl e per (797 €/mgl);
- un risultato positivo derivante della gestione finanziaria per 510 €/mgl;
- i costi di struttura e correnti di esercizio per 782 €/mgl di cui 274 €/mgl per ammortamenti;

prendendo contestualmente atto dei dati emergenti dal Bilancio consolidato del Gruppo alla medesima data e in sintesi così riepilogabili:

- utile dal conto economico complessivo netto consolidato di Gruppo di 3.498 €/mgl, in forte crescita rispetto al precedente esercizio ( 555 €/mgl) a ragione in specie del risultato conseguito dalle attività *core* - e, tra queste, in particolare, di quelle rappresentate dall'acquisto di crediti non performing, valutati alla fine dell'esercizio al loro *fair value* – degli effetti portati dalla *business combination* realizzata nell'esercizio con Dimore Evolute – e già riflessi nel bilancio consolidato semestrale al 30 giugno 2015 – e dei servizi di *facility management* nel settore immobiliare resi a terzi;
- ricavi e proventi operativi a 4.342 €/mgl comprensivi dell'effetto di riallineamento netto degli investimenti immobiliari ( 1.555 €/mgl nel 2014);
- costi operativi per 2.374 €/mgl ( 808 €/mgl nel 2014);
- proventi ed oneri finanziari netti consolidati positivi per 147 €/mgl al netto dell'effetto di riallineamento degli strumenti finanziari in circolazione ( -183 €/mgl nel 2014);
- proventi consolidati da fiscalità differita per 57 €/mgl ( 699 €/mgl nel 2014);
- patrimonio netto, al lordo delle quote di terzi, a 19.034 €/mgl, in crescita del 21% su base 2014;
- posizione finanziaria netta a breve positiva per 4.113 €/mgl (al lordo dei debiti per strumenti finanziari 474 per €/mgl) che si confronta rispettivamente con 6.222 €/mgl e con 549 €/mgl dell'esercizio 2014);
- posizione finanziaria netta complessiva per 2.802 €/mgl ( nel 2014 per 336 €/mgl).

Nella stessa seduta, alla luce delle disposizioni dettate dal vigente statuto in tema di distribuzione degli utili netti di esercizio e tenuto conto che, in data 23 maggio 2016, Figerbiella Srl e CdR Funding Srl hanno posto in distribuzione a favore della società dividendi rispettivamente pari ad € 30.000 ed € 370.000, l'assemblea ha deliberato di destinare il risultato conseguito come segue:

- per € 1.149 alla riserva legale che raggiunge così il limite previsto dall'articolo 2430 del Codice Civile;
- per l'importo di € 45.608 alla riserva indisponibile ex art. 2426 punto 4 C.C.;

- per il restante importo di € 400.000,
  - quanto ad € 329.378 a favore dei titolari di azioni di categoria A - e ciò a integrale soddisfo del diritto “privilegiato” agli utili di esercizio loro spettante ed a saldo di quello dell’esercizio precedente - in ragione di € 0,0275 per ciascuna delle n. 11.977.388 azioni di categoria in circolazione;
  - per l’importo di € 70.622, alla riserva straordinaria dandosi atto che in ipotesi di sua distribuzione questa spetterà, per € 14.124 ai titolari di azioni di categoria B e per il residuo ai titolari di azioni di categoria A.

Il dividendo proposto verrà messo in pagamento a partire dal 6 luglio 2016 mediante lo stacco della cedola n. 3 in data 4 luglio 2016 (record date 5 luglio 2016).

*Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società [www.compagniadellaruota.com](http://www.compagniadellaruota.com)*

**Cdr Advance Capital** nasce allo scopo di capitalizzare le esperienze professionali e imprenditoriali, messe a punto dai suoi fondatori, nel settore delle cosiddette “*special situation*” ovvero situazioni aziendali di crisi, sfociate o destinate a sfociare in procedure concorsuali “classiche”, quali il fallimento o l’amministrazione straordinaria, o “minori” tipo il concordato preventivo, gli accordi di ristrutturazione o i piani di risanamento. Cdr Advance Capital concentra la propria attività nelle sole attività “*distressed*” nonché in quelle ad esse strumentali quali, ad esempio, la consulenza a favore della società debitrice finalizzata all’accesso a una procedura concorsuale, la strutturazione di organismi di investimento o di società veicolo destinate all’emissione di strumenti finanziari da assegnarsi ai creditori sociali nonché all’assistenza nella redazione dei programmi economici e finanziari alla base degli accordi di ristrutturazione o dei piani di risanamento.

**ENVENT CAPITAL MARKETS LTD**  
(Nominated Adviser - NOMAD)  
Tel. +44 7557879200  
[pverna@enventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@enventcapitalmarkets.uk)

**CDR ADVANCE CAPITAL SPA**  
Mauro Girardi  
Tel: +39 015 405679  
[maurogirardi@compagniadellaruota.com](mailto:maurogirardi@compagniadellaruota.com)

**IR TOP CONSULTING**  
Domenico Gentile  
Tel: +39 02 45473883/4  
[d.gentile@irtop.com](mailto:d.gentile@irtop.com)