



# COMUNICATO STAMPA

6 dicembre 2017

## ACQUISITO IMMOBILE IN MILANO

Il Gruppo CdR Advance Capital ha oggi perfezionato attraverso Dimore Evolute Certosa – “società appoggio” regolata dalle disposizioni di cui all’articolo 7.1 della Legge 130/1999, controllata da Dimore Evolute e connessa all’operazione di cartolarizzazione convenzionalmente denominata NPL Italia Opportunities – l’acquisto di un complesso immobiliare a destinazione residenziale in corso di costruzione sito in Milano, Viale Certosa 295.

L’operazione, comportante l’investimento complessivo di Euro 2,3 milioni oltre IVA risulta essere stata finanziata, quanto ad Euro 2 milioni, mediante accollo del credito di Euro 4,2 milioni in passato acquistato dal Gruppo, attraverso la predetta cartolarizzazione, previa sua riduzione al predetto importo – e, per il residuo, attingendo alle disponibilità correnti.

L’ultimazione dell’intervento sarà affidata a Dimore Evolute sulla base di un apposito contratto di facility management e troverà completamento, ragionevolmente, entro la fine del 2018.

*“Siamo molto soddisfatti dell’operazione – commenta Mauro Girardi, Presidente di CdR Advance Capital - e ciò non solo per i risultati economici che la stessa genererà sul bilancio consolidato già nell’esercizio in corso ma anche perché la stessa si sviluppa secondo le nuove norme previste per le operazioni di cartolarizzazione che, volte a favorire il recupero degli assets cauzionali, forniscono un prezioso strumento per lo sviluppo delle attività del Gruppo il cui modello di business poggia prevalentemente, appunto, sull’acquisto da banche di crediti non performing garantiti da ipoteca su cespiti che lo stesso procede poi a valorizzare grazie alle competenze del proprio settore immobiliare”*

*Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società [www.compagniadellaruota.com](http://www.compagniadellaruota.com)*

**Cdr Advance Capital** nasce allo scopo di capitalizzare le esperienze professionali e imprenditoriali, messe a punto dai suoi fondatori, nel settore delle cosiddette “*special situation*” ovvero situazioni aziendali di crisi, sfociate o destinate a sfociare in procedure concorsuali “classiche”, quali il fallimento o l’amministrazione straordinaria, o “minori” tipo il concordato preventivo, gli accordi di ristrutturazione o i piani di risanamento. Cdr Advance Capital concentra la propria attività nelle sole attività “*distressed*” nonché in quelle ad esse strumentali quali, ad esempio, la consulenza a favore della società debitrice finalizzata all’accesso a una procedura concorsuale, la strutturazione di organismi di investimento o di società veicolo destinate all’emissione di strumenti finanziari da assegnarsi ai creditori sociali nonché all’assistenza nella redazione dei programmi economici e finanziari alla base degli accordi di ristrutturazione o dei piani di risanamento.

**ENVENT CAPITAL MARKETS LTD**  
(Nominated Adviser - NOMAD)  
Tel +44 (0) 2035198451  
[pverna@enventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@enventcapitalmarkets.uk)

**CDR ADVANCE CAPITAL SPA**  
Mauro Girardi  
Tel: +39 015 405679  
[maurogirardi@compagniadellaruota.com](mailto:maurogirardi@compagniadellaruota.com)