



COMUNICATO STAMPA

28 dicembre 2018

DIMORE EVOLUTE PERFEZIONA VENDITE DI UNITÀ IMMOBILIARI PER 12,1 MLN.

CdR Advance Capital Spa, in linea con le previsioni a base del piano industriale 2018-2022 approvato il 23 maggio scorso, ha ad oggi perfezionato, per il tramite della controllata Dimore Evolute srl, il trasferimento di una prima parte delle unità costituenti l'intervento immobiliare *Green Opificio* realizzato in Milano, Via Cosenz 13.

In particolare, sono state trasferite ai promissari acquirenti 54 abitazioni di varie dimensioni verso un corrispettivo di complessivi 12,1 mln., 5 dei quali assolti mediante l'accollo dell'intero mutuo edilizio promosso dalla venditrice e per il residuo - al netto degli acconti da questi corrisposti in corso d'opera - in numerario.

Nei primi mesi del 2019 Dimore Evolute srl conta di perfezionare la vendita delle restanti unità realizzate, già oggetto di contratti preliminari, per un importo di 6,8 mln.

L'operazione non è destinata a produrre effetti economici materiali a livello consolidato - essendo l'iniziativa già valorizzata al *fair value* nel relativo bilancio - influenzando per contro positivamente la posizione finanziaria netta.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società www.compagniadellaruota.com

Cdr Advance Capital nasce allo scopo di capitalizzare le esperienze professionali e imprenditoriali, messe a punto dai suoi fondatori, nel settore delle cosiddette "*special situation*" ovvero situazioni aziendali di crisi, sfociate o destinate a sfociare in procedure concorsuali "classiche", quali il fallimento o l'amministrazione straordinaria, o "minori" tipo il concordato preventivo, gli accordi di ristrutturazione o i piani di risanamento. Cdr Advance Capital concentra la propria attività nelle sole attività "*distressed*" nonché in quelle ad esse strumentali quali, ad esempio, la consulenza a favore della società debitrice finalizzata all'accesso a una procedura concorsuale, la strutturazione di organismi di investimento o di società veicolo destinate all'emissione di strumenti finanziari da assegnarsi ai creditori sociali nonché all'assistenza nella redazione dei programmi economici e finanziari alla base degli accordi di ristrutturazione o dei piani di risanamento.

ENVENT CAPITAL MARKETS LTD
(Nominated Adviser - NOMAD)
Tel +44 (0) 2035198451
pverna@enventcapitalmarkets.uk

CDR ADVANCE CAPITAL SPA
Mauro Girardi
Tel: +39 015 405679
maurogirardi@compagniadellaruota.com