



# COMUNICATO STAMPA

19 dicembre 2018

## **CDR ADVANCE CAPITAL SPA: PERFEZIONATI NUOVI INVESTIMENTI PER 1,6 MILIONI.**

CdR Advance Capital Spa ha oggi perfezionato due nuovi investimenti nel settore delle *special situation*.

In particolare, attraverso la controllata CdR Recovery RE srl, sono stati acquistati, per un corrispettivo di 1,1 milioni, crediti di nominali 2,07 milioni derivanti da acconti prestati a fronte di contratti preliminari - stipulati in passato e rimasti inadempiti – aventi ad oggetto unità immobiliari in corso di realizzazione nell'ambito del compendio aggiudicato al gruppo all'esito della procedura competitiva di cui al comunicato stampa diffuso il 6 dicembre scorso. Con i crediti sono stati acquistati anche tutti i diritti comunque derivanti dai preliminari medesimi.

Per il tramite della controllata Figerbiella srl, in veste di società fiduciaria, il gruppo ha inoltre effettuato un nuovo apporto di 0,5 milioni a favore di un veicolo di investimento - a cui è riferito un portafoglio immobiliare ubicato in Lombardia che comprende tanto unità immobiliari già edificate che terreni suscettibili di valorizzazione - nel quale questo già detiene una partecipazione - acquisita lo scorso 28 giugno e pari al 5% - a cui spettano taluni diritti particolari ai sensi dell'articolo 2468 del Codice Civile e, tra questi, quello di (i) beneficiare del 51% degli utili e del patrimonio netto di liquidazione (ii) essere convertibile in altra tipologia di partecipazione in modo da disporre della maggioranza dei diritti di voto esprimibili nelle assemblee dei soci. Il nuovo apporto verrà tramutato, entro il 31 marzo prossimo, in una quota di partecipazione che fruirà dei medesimi diritti.

*Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società [www.compagniadellaruota.com](http://www.compagniadellaruota.com)*

**Cdr Advance Capital** nasce allo scopo di capitalizzare le esperienze professionali e imprenditoriali, messe a punto dai suoi fondatori, nel settore delle cosiddette "*special situation*" ovvero situazioni aziendali di crisi, sfociate o destinate a sfociare in procedure concorsuali "classiche", quali il fallimento o l'amministrazione straordinaria, o "minori" tipo il concordato preventivo, gli accordi di ristrutturazione o i piani di risanamento. Cdr Advance Capital concentra la propria attività nelle sole attività "*distressed*" nonché in quelle ad esse strumentali quali, ad esempio, la consulenza a favore della società debitrice finalizzata all'accesso a una procedura concorsuale, la strutturazione di organismi di investimento o di società veicolo destinate all'emissione di strumenti finanziari da assegnarsi ai creditori sociali nonché all'assistenza nella redazione dei programmi economici e finanziari alla base degli accordi di ristrutturazione o dei piani di risanamento.

**ENVENT CAPITAL MARKETS LTD**  
(Nominated Adviser - NOMAD)  
Tel +44 (0) 2035198451  
[pverna@enventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@enventcapitalmarkets.uk)

**CDR ADVANCE CAPITAL SPA**  
Mauro Girardi  
Tel: +39 015 405679  
[maurogirardi@compagniadellaruota.com](mailto:maurogirardi@compagniadellaruota.com)