



COMUNICATO STAMPA

10 settembre 2019

ELLE BUILDING: A CANTIERE NON ANCORA APERTO, GIÀ PRENOTATI APPARTAMENTI PER 3,5 MILIONI DI EURO, IL 40% DEL VALORE TOTALE

ELLE Building, il nuovo complesso residenziale di via Lattanzio a Milano sviluppato dal **Gruppo CdR Advance Capital** attraverso l'omonima controllata, ha ricevuto, ad oggi, **prenotazioni per 3,5 milioni di euro, pari al 40% del valore totale dell'intervento e ciò ancor prima dell'avvio del cantiere.**

“Elle Building ha dovuto anticipare le vendite delle residenze poiché numerosi sono stati i soggetti che hanno mostrato grande interesse all'acquisto di singole unità. Al momento ne sono state opzionate 9 su 14, per un valore di 3,5 milioni di euro, il 40% del valore totale” ha commentato **Davide Schiffer, Amministratore Unico di Elle Building Srl.**

Il Complesso, è situato in una zona strategica della città, prossima allo Scalo di Porta Romana, importante tassello dello sviluppo futuro di Milano 2030 e già oggetto di importanti trasformazioni urbane.

Il progetto, che si concluderà nella prima parte del 2021, si comporrà di due edifici rispettivamente di 10 e 4 piani fuori terra che ospiteranno 14 appartamenti di tagli differenti per un totale di circa 1.400 mq commerciali. Disegnato partendo dalla scelta di materiali dal carattere forte come il ceppo di gré, l'ottone spazzolato, ed il legno, Elle Building si configura come una costruzione perfettamente in linea con i moderni modelli di sviluppo residenziale in cui il confine tra spazio privato e condiviso si fondono in aree appositamente concepite ed attrezzate sia per il relax degli inquilini sia per soddisfare le esigenze dei giovani professionisti secondo un modello contemporaneo ed evoluto di home office. Lo stabile sarà infatti dotato di un ampio giardino interno con una zona *playing*, di una palestra, di spazi di *coworking* e per *meeting* e di *locker* per il servizio *delivery*.

Il progetto è stato di recente oggetto di un'operazione di *equity crowdfunding*, realizzata da Concrete Srl - piattaforma di *equity crowdinvesting* attiva su concreteinvesting.com - : in soli 16 giorni è stata raggiunta la quota record di 1,5 milioni di euro, target massimo della campagna.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società www.compagniadellaruota.com

Cdr Advance Capital nasce allo scopo di capitalizzare le esperienze professionali e imprenditoriali, messe a punto dai suoi fondatori, nel settore delle cosiddette *“special situation”* ovvero situazioni aziendali di crisi, sfociate o destinate a sfociare in procedure concorsuali “classiche”, quali il fallimento o l'amministrazione straordinaria, o “minori” tipo il concordato preventivo, gli accordi di ristrutturazione o i piani di risanamento. Cdr Advance Capital concentra la propria attività nelle sole attività *“distressed”* nonché in quelle ad esse strumentali quali, ad esempio, la consulenza a favore della società debitrice finalizzata all'accesso a una procedura concorsuale, la strutturazione di organismi di investimento o di società veicolo destinate all'emissione di strumenti finanziari da assegnarsi ai creditori sociali nonché all'assistenza nella redazione dei programmi economici e finanziari alla base degli accordi di ristrutturazione o dei piani di risanamento.

ENVENT CAPITAL MARKETS LTD
(Nominated Adviser - NOMAD)
Tel +44 (0) 2035198451
pverna@enventcapitalmarkets.uk

CDR ADVANCE CAPITAL SPA
Mauro Girardi
Tel: +39 015 405679
maurogirardi@compagniadellaruota.com