



COMUNICATO STAMPA

17 giugno 2019

BORGOSIESIA SPA SOTTOSCRIVE, ANCHE A VANTAGGIO DI ALTRE SOCIETÀ DEL GRUPPO DI APPARTENENZA, UN ACCORDO CON CONCRETE SRL PER IL FINANZIAMENTO, FINO AD UN MASSIMO DI 8 MILIONI, DI INTERVENTI IMMOBILIARI ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA DI CROWDFUNDING DA QUESTA GESTITA.

Borgosesia SpA, società controllata da CdR Advance Capital, ha oggi sottoscritto con Concrete Srl - start up innovativa promossa a dicembre 2018 e con già all'attivo due campagne nel settore immobiliare per un controvalore di 1,75 mln - un accordo per il finanziamento di interventi immobiliari, fino ad un massimo di 8 milioni, attraverso la piattaforma di *crowdfunding* da questa gestita.

L'accordo, di cui potranno beneficiare anche le altre società del gruppo di appartenenza, ha durata sino al 31 dicembre 2021 e si concretizzerà mediante l'acquisto di partecipazioni minoritarie al capitale di singole società di scopo.

L'operazione – ha commentato Mauro Girardi – *si inquadra nel piano di sviluppo della società dipendente dalla prossima scissione, a favore di questa, delle attività di investimento in asset non performing oggi esercitate dalla controllante CdR Advance Capital SpA e che tra l'altro prevede, nell'ottica di accrescere il peso di quelle di co-investimento in partnership con investitori istituzionali, family office e high net worth individual, la costituzione di singoli "veicoli" destinati al perfezionamento, di volta in volta, di operazioni selezionate dal Gruppo e da questo gestite. Grazie alla collaborazione con Concrete l'attività di investimento diretto in operazioni immobiliari rinvenienti da special situation potrà ora essere aperta anche a piccoli investitori che avranno così la possibilità di ampliare a tale asset class – alternativamente, difficilmente offerta loro dal mercato finanziario – i loro impieghi.*

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società www.compagniadellaruota.com

Cdr Advance Capital nasce allo scopo di capitalizzare le esperienze professionali e imprenditoriali, messe a punto dai suoi fondatori, nel settore delle cosiddette "special situation" ovvero situazioni aziendali di crisi, sfociate o destinate a sfociare in procedure concorsuali "classiche", quali il fallimento o l'amministrazione straordinaria, o "minori" tipo il concordato preventivo, gli accordi di ristrutturazione o i piani di risanamento. Cdr Advance Capital concentra la propria attività nelle sole attività "distressed" nonché in quelle ad esse strumentali quali, ad esempio, la consulenza a favore della società debitrice finalizzata all'accesso a una procedura concorsuale, la strutturazione di organismi di investimento o di società veicolo destinate all'emissione di strumenti finanziari da assegnarsi ai creditori sociali nonché all'assistenza nella redazione dei programmi economici e finanziari alla base degli accordi di ristrutturazione o dei piani di risanamento.

ENVENT CAPITAL MARKETS LTD
(Nominated Adviser - NOMAD)
Tel. +44 7557879200
pverna@enventcapitalmarkets.uk

CDR ADVANCE CAPITAL SPA
Mauro Girardi
Tel: +39 015 405679
maurogirardi@compagniadellaruota.com