



COMUNICATO STAMPA

29 luglio 2019

CHIUSA LA RACCOLTA DI INVESTIMENTI SU ELLE BUILDING RAGGIUNTA LA QUOTA RECORD DI 1,5 MILIONI DI EURO ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA DI CROWDFUNDING CONCRETE

Si è conclusa la campagna per il finanziamento di ELLE Building, il nuovo complesso residenziale di via Lattanzio a Milano sviluppato dal Gruppo CdR Advance Capital. La raccolta di investimenti è stata lanciata lo scorso 5 luglio da Concrete Srl - piattaforma di *equity crowdinvesting* attiva su concreteinvesting.com - a seguito dell'accordo di *partnership* stipulato con la controllata Borgosesia Spa, nei termini di cui al comunicato stampa diffuso il 17 giugno u.s., ed in 16 giorni è stata raggiunta la quota record di 1,5 milioni di euro, target massimo della campagna.

ELLE Building è il primo progetto frutto della collaborazione siglata tra la controllata Borgosesia SPA – anche nell'interesse di altre società del gruppo di appartenenza - e Concrete che prevede il finanziamento - fino ad un massimo di 8 milioni di euro - di interventi immobiliari, in passato *non performing*, attraverso operazioni di *crowdfunding* ad hoc. In questo modo, l'attività di investimento diretto in operazioni *real estate* rinvenienti da *special situation* diventa disponibile anche per i piccoli investitori.

Le operazioni interessate dall'accordo seguono l'iter di analisi di Concrete che, anche in qualità di piattaforma autorizzata e vigilata CONSOB, ne valuta i dettagli, tra cui i termini rischio/rendimento, previa pubblicazione sul portale.

Lo sviluppo di via Lattanzio riguarda una zona strategica della città, prossima allo Scalo di Porta Romana, importante tassello dello sviluppo futuro di Milano 2030 e già oggetto di importanti trasformazioni urbane. Il progetto, la cui conclusione è prevista nella prima parte del 2021, prevede due edifici rispettivamente di 10 e 4 piani fuori terra che ospiteranno 14 appartamenti di tagli differenti per un totale di circa 1.400 mq commerciali. In linea con i moderni modelli di sviluppo residenziale sono previsti inoltre, un grande giardino interno e spazi condominiali come palestra, spazi per le famiglie, *coworking* e *meeting* e una zona *locker* dedicata al *delivery*.

“Tali risultati confermano i mutui benefici che deriveranno da questa partnership: Elle Building ha dovuto anticipare le vendite delle residenze poiché numerosi sono stati i soggetti che, oltre ad investire nel progetto attraverso Concrete, hanno mostrato grande interesse all'acquisto di singole unità. Al momento ne sono state opzionate 6 su 14” ha commentato Davide Schiffer, Amministratore Delegato di CdR Advance Capital Spa.

“Il grande interesse suscitato dal mercato per Concrete e la velocità con la quale si è conclusa questa raccolta confermano la crescente attenzione, oltre che dei retail, anche degli investitori qualificati, riconoscimento importante della professionalità con la quale continuiamo ad approcciare il mercato. Nel prossimo periodo lanceremo nuove iniziative, tenendo costante la qualità dei progetti, l'esperienza e solidità degli operatori e, soprattutto, la tutela degli investitori” ha commentato Lorenzo Pedotti, CEO di Concrete.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società www.compagniadellaruota.com

Cdr Advance Capital nasce allo scopo di capitalizzare le esperienze professionali e imprenditoriali, messe a punto dai suoi fondatori, nel settore delle cosiddette *“special situation”* ovvero situazioni aziendali di crisi, sfociate o destinate a sfociare in procedure concorsuali “classiche”, quali il fallimento o l'amministrazione straordinaria, o “minori” tipo il concordato preventivo, gli accordi di ristrutturazione o i piani di risanamento. Cdr Advance Capital concentra la propria attività nelle sole attività *“distressed”* nonché in quelle ad esse strumentali quali, ad esempio, la consulenza a favore della società debitrice finalizzata all'accesso a una procedura concorsuale, la strutturazione di organismi di investimento o di società veicolo destinate all'emissione di strumenti finanziari da assegnarsi ai creditori sociali nonché all'assistenza nella redazione dei programmi economici e finanziari alla base degli accordi di ristrutturazione o dei piani di risanamento.

ENVENT CAPITAL MARKETS LTD
(Nominated Adviser - NOMAD)
Tel +44 (0) 2035198451
pverna@enventcapitalmarkets.uk

CDR ADVANCE CAPITAL SPA
Mauro Girardi
Tel: +39 015 405679
maurogirardi@compagniadellaruota.com